物件No.285

湊（6期）

岡山市中区　全1区画

1区画限定販売

建築条件なし

南東角地　日当たり良好

買い物
天満屋ハピーズ円山店　約1530m
フレスタ操南店　約1690m

交通
操南台団地東バス停　約145m
操南台団地中バス停　約180m

学校
平井小学校　約1480m
東山中学校　約2660m
岡山大学教育学部附属小中学校　約2150m

現地ご案内図



区画割図



物件概要

所在地	岡山市中区湊880-23	許可等の番号	—	設備	上水・公共下水・都市ガス
交通	バス停「操南台団地東」徒歩約2分	工事完了予定日	—		
価格	¥20,266,000	総区画数	1	引渡時期	相談
地目	宅地	販売区画数	1	取引様態	媒介
用途地域	第一種低層住居専用地域	土地有効面積	235.10㎡	売主	㈱岡住 岡山県知事(7)4047号
建ぺい率	40%	私道負担面積	—	情報更新日	R5.10.2
容積率	80%	道路幅員	約4m	次回更新予定日	変更有次第随時
開発面積	—	現況	更地	有効期限	R5.11.30
備考	※右記費用は別途必要です。・下水道受益者負担金＝@377円×㎡ ・水道分岐負担金　買主にて申請　※絶対高さ制限10m				
	※ゴミステーションについては町内会の指示に従う事　※地区計画あり（対象地は非該当）				

土地買取市場　空き家　土地　建物　買い取り致します！不動産のことなら何でもお気軽にご相談ください!!

《広告主》
株式会社 岡住土地買取市場
〒710-0837　倉敷市沖新町77番地5　2F
TEL.086-454-8020
FAX：086-454-8030
mail：ichiba@okajyu.jp
岡山県知事(4)第4885号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

株式会社 岡住土地買取市場
HP はこちら！